

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Số: 1189 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 19 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐ- PT ngày 24/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 02/2022/KDTM - ST ngày 28/10/2022 và Quyết định số 13/2023/QĐ- SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380 và 381/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2024; Quyết định Sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 2405346/CT-DHA ngày 11/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh là đơn vị duy nhất nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản (kèm theo phụ lục II - Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản đấu giá gồm:**



Toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê trả tiền hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 824640 số vào sổ T 01341 diện tích: 15.157,0m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây nhà máy chè công nghệ cao Linh Dương theo dự án được duyệt). Do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/04/2009. Thời hạn sử dụng đất: Hết ngày 25/03/2035 Mang tên Công ty Cổ phần Trà – Dược Linh Dương.

Địa chỉ thửa đất: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- 01 máy đóng chè túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)
- 01 Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)

Giá khởi điểm (theo chứng thư số 2405346/CT-DHA ngày 11/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật) là: **7.728.900.000<sup>d</sup>** Bằng chữ: (Bảy tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng).

### 3. Tên nhà cung cấp dịch vụ được chỉ định:

Công ty đấu giá Hợp danh Cường Vinh.

Địa chỉ: số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Công- Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản: số 11/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 22/2/2024.

### 4. Nội dung: Thực hiện đấu giá tài sản gồm:

Toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê trả tiền hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 824640 số vào sổ T 01341 diện tích: 15.157,0m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây nhà máy chè công nghệ cao Linh Dương theo dự án được duyệt). Do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/04/2009. Thời hạn sử dụng đất: Hết ngày 25/03/2035 Mang tên Công ty Cổ phần Trà – Dược Linh Dương.

Địa chỉ thửa đất: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- 01 máy đóng chè túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)
- 01 Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)

### 5. Giá trị hợp đồng:

Thanh toán chi phí đấu giá theo Phương án tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Vinh.

### 6. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

### 7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp Cường Vinh;
- VKSND TP.Lào Cai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**